

## **Referat.**

**Ordinær generalforsamling: tirsdag d 7/12 2021 kl. 19:00.**

Sted: Hodde Tistrup hallens mødelokale.

Til: Bestyrelsen & Revisor

### **Dagsorden:**

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Beretning for det forløbne regnskabsår.
- 3: Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
- 4: Budget for indeværende drift år fremlægges.
- 5: Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
- 6: Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere skal være bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen
- 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 8: Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 9: Valg af revisor.
- 10: Eventuelt.

### **Referat**

Formanden Bo Burgdorf bød velkommen til de fremmødte.  
Der var fremmødt 39 andelshaver, ud over bestyrelsen, bestående af Jeppe Plauborg, Palle Larsen, Bo Burgdorf, Mogens Gjødesen, Ole Nim, samt varmemester Michael Schmidt og revisorer Torben Poulsen.  
Palle Larsen var fraværende pga. sygdom.

- 1: Valg af dirigent.  
Bestyrelsen foreslog Jens Bach Mortensen, som blev valgt.  
Han konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne, var lovlig indvarslet ved annonce i Tistrup/Ølgod ugeavis d 10/11 2021 og 17/11 2021.

## 2: Beretning for det forløbne regnskabsår.

Formanden Bo Burgdorf kunne i beretningen orientere om følgende:

Velkommen til den 58. generalforsamling.

Et år er gået siden sidste generalforsamling 08/12 2020, hvor der var en fremmødt udover bestyrelsen. Det skyldtes jo nok Covid 19, som jo også har haft indflydelse på de flestes hverdag i det forløbende år. Man må håbe det igen snart går den rigtige vej med smittetrykket så tingene bliver mere normale.

På valg var Mogens Gjødesen, Lasse Hindsig og Jeppe Plauborg.

De blev alle genvalgt.

På konstituerende bestyrelsesmøde blev posterne fordelt som tidligere:

Bestyrelsesmedlemmer: Jeppe Plauborg, Lasse Hindsig

Kasserer: Mogens Gjødesen

Næstformand: Palle Larsen

Formand: Bo Burgdorf

Suppleant Ole Nim har i sommer overtaget Lasse Hindsig's plads i bestyrelsen, da Lasse er flyttet fra byen.

Det forløbne år har Varmeværket renoveret stikkene til Tistrup Skole, da rørene lå i betonkanaler, som medfører stort varmetab, og rørene var i dårlig stand, vi skiftede noget af det sidste år pga ledningsbrud.

I den forbindelse har vi dimensioneret rørene således, at vi kan få ejendommene på Vardevej med, der har været vist interesse for 2-3 husstande.

I fremtiden håber vi på, at Mejeriet vil blive tilsluttet enten som aftager eller som leverandør af overskudsvarme. Vi har tidligere forhørt dem derom, men da var de ikke interesseret. Vardevej rørlægges i 2022.

Vi er også i gang med at udskifte batterier i vores målere, da de er ved at være udtjente - i samme arbejdsgang laver vi en opdatering af aflæsnings - enheden i måleren, således at vi får et bedre data flow til aflæsning. Batterierne i de nye målere forventes at kunne holde i ca. 10 år.

Vi har i 2021 haft en stigende kørsel med vores gasmotorer, som med de afregningspriser vi får for el/KWH til Varmeværket kan være med til at holde priserne i ro.

Kan nævne at ca. ½ delen af november har gasmotorerne kunnet producere vores varme sammen med solvarmen.

Som nævnt tidligere mistede vi jo det sidste tilskud fra staten til vores gasmotorer i december 2019. Det var et stort beløb at miste ca. 2,8 millioner i alt. Da grundbeløbet forsvandt talte vi om at etablere varmepumpe på 2 MWH, som i anlægsudgifter ville koste et sted mellem 16 og 18 millioner.

Med de beregninger, der blev lavet ud fra gaspriser dengang i 2019 ville det ikke gøre en mærkbar forskel på prisen på varmen.

Der var ikke noget der tydede på, at gassen ville stige dengang, men gassen er jo så steget meget den seneste tid - bare siden august er prisen gået helt amok, så vi derfor har været nødt til at hæve prisen på varme for at undgå en efterregning hos forbrugeren.

Prisen på gas er mere en 6 dobbelt og el er ca. 3 dobbelt.

Et standardhus vil i 2021/2022 komme til at koste ca. 21.000 kr. i forbrug i Tistrup. Men hvis gas og elpriser falder vil regnestykket se anderledes ud og der vil jo så kunne tilbagebetales for meget indbetalt efter dette regnskabsår.

Det skal lige nævnes at 1/1-2022 har Sig hævet prisen til 19.007 kr.

Tallene for de forskellige værker som vi kan sammenligne os med - gennemgås under eventuelt.

I bestyrelsen arbejder vi på etablering af elkedel på værket, hvor vi kan fjerne en gammel gaskedel og erstatte denne med elkedlen.

Elkedlen vil være en 2,4 MW kedel, som i samlet investering vil løbe op i ca. 3,5 millioner kr. afhængig af prisudvikling og hvor meget Norlys N1 skal have for at etablere det nødvendige kabelnet.

En elkedel af denne størrelse ville kunne dække 70 – 75 % af varmen, men det vil jo blive en kombination af gaskedel, gasmotor, solvarme og elkedel afhængig af priserne på gas og el – så skal solen skinne for at solvarmen virker.

Vil gerne bede om at eventuelle spørgsmål til priser og grafer først stilles under eventuelt.

Det var året i Tistrup Varmeværk!

TAK - Bo Burgdorf

- 3: Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.  
Revisor Torben Poulsen fremlagde det reviderede regnskab for perioden 1/10 2020 – 30/9 2021.  
Resultatet viste et overskud på 111.827 kr. som indregnes i næste års budget.  
Beretning og regnskab blev enstemmig godkendt
- 4: Budget for indeværende drift år fremlægges.  
Revisor Torben Poulsen fremlagde budget for perioden 1/10 2021 – 30/9 2022.  
Budget blev godkendt.

5: Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år.  
Ifølge investeringsplan skal nitrogenanlægget renoveres i 2021 – 22.  
Derudover skal der etableres ny fjernvarmeledning på Vardevej  
Etablering af el-kedel.  
De sidste Kamstrup måler skal opdateres.  
Disse blev godkendt.

6: Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere skal være  
bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen.  
Der var ikke indkommet forslag fra andelshaverne.

7: Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
Ole Nim er trådt ind i bestyrelsen, da Lasse Hindsig er flyttede fra byen.  
Bo Burgdorf, Palle Larsen og Ole Nim er på valg.  
Ole Nim genopstiller ikke til bestyrelsen.  
Bo Burgdorf, Palle Larsen Per Jessen og Christian Kok Hansen stillede op til bestyrelsen.  
Bo Burgdorf og Christian Kok Hansen blev valgt for to år.  
Palle Larsen blev valgt for et år.  
Bestyrelsen består herefter af:  
Bo Burgdorf, Palle Larsen, Jeppe Plauborg, Mogens Gjødesen og Christian Kok Hansen

8: Valg af suppleanter til bestyrelsen.  
Jørgen Høy og Ole Nim var på valg.  
Jørgen Høy og Ole Nim genopstiller ikke.  
Morten Skov og Per Jessen stillede op som suppleanter.  
Som første suppleant blev Morten Skov valgt  
Som anden suppleant blev Per Jessen valgt

9: Valg af revisor.  
BDO blev valg.

10: Eventuelt.  
Michael Schmidt fremlagde følgende:

Vi har 600 varmeinstallationer. Det er en fremgang på fire. En installation er frakoblet fra sidste generalforsamling.

Vores LÆK overvågning har fundet følgende fejl:  
Fire defekte varmtvandsbeholdere eller varmevekslere.

I 2020-2021 er der produceret 13.775 MWh varme  
I samme periode er der solgt 10.729 MWh varme  
Ledningstab er på 3.043 MWh

I 2019-2020 er der produceret 12.978 MWh varme  
I samme periode er der solgt 10.037 MWh varme  
Ledningstab er på 2.950 MWh

Solvarmens andel af produktionen er 14,9 %.  
Vores 2 gasmotorer har siden sidste regnskabsår kørt 904 timer tilsammen.  
Gasmotorerne har produceret halvdelen af varmen i november til en reduceret pris.

Det fjerde hus er ved at blive bygget på Yderikparken, Varmeværket leverer varme til tre af dem.  
Michael forsøger at finde ud af hvem der har købt grundene.

Gennemgang af mulighederne for at sænke varmeprisen.

Under eventuelt var spørgelysten stor.

Med udgangspunkt i artiklen i Jyske Vestkysten om priserne på fjernvarme, hvor det fremgik at Tistrup Fjernvarme var dyreste, forklarede Michael, at det var et øjebliksbillede af priserne.  
Da varmeværkerne ikke har ens regnskabsafslutning kan man ikke sammenligne priserne direkte.

Det taler til Tistrup Varmeværks fordel, at vores regnskabsår starter d.1/10-21, så har vi haft mulighed for at hæve prisen i forhold til de store prisstigninger, der har været på naturgassen.  
De varmeværker vi sammenligner os med, har lavet budget før gasprisen for alvor stak af,  
Med andre ord er det muligt, at de skal justere deres priser under vejs.

Det blev forespurgt, om det var mulighed for at etablere en varmepumpe, et halmværk eller et flisanlæg.

Der blev også spurgt, om der var mulighed for en akkumleringstank ved solvarmen, for udvidelse af solvarmeanlægget.

Endvidere blev der spurgt, om det var muligt at optimere 5 til 10 % på vores anlæg i forhold til i dag.

Hvis hver andelshaver får set deres varmeanlæg efter, så det virker optimalt, (med andre ord lav returtemperatur, ca. 30 grader), vil der helt sikkert kunne spares nogle penge.

Jo lavere returtemperatur, jo lavere varmetab i ledningsnettet.

Der er også mulighed for at indføre en motivationstarif.

Der blev spurgt til, om det var muligt at betale for varmen hvert måneden, frem for hvert kvartal.  
Der blev indført kvartalsafregning for at spare penge på administration, samt restance opfølgning.

Et forslag gik på, om det var muligt at flytte årsafslutning til den 31/12.

Endvidere blev det foreslået, om det var muligt at aftage overskudsvarme fra diverse industrier i Tistrup.

De indkommende forslag vil blive taget op af bestyrelsen.

Pt. er vi i gang at regne på en el-kedel, da der herved er mulighed for at producere varme til en fornuftig pris i forhold investeringen.

11:Næste møde.

MS indkalder til møde i januar 2022.

Referent:

Michael Schmidt