

TISTRUP VARMEVÆRK

Kastanievej 1, 6862 Tistrup
CVR-nr. 10 87 78 14

Årsrapport 2024/25

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 9. december 2025

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	2
------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-14
Anvendt regnskabspraksis	15-17

Virksomhedsoplysninger

Selskabet	TISTRUP VARMEVÆRK Kastanievej 1 6862 Tistrup CVR-nr.: 10 87 78 14 Stiftet: 3. juli 1967 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Jeppe Harder Plauborg, formand Christian Kok, næstformand Bo Burgdorf Jacob Uhre Palle Larsen
Direktion	Michael Schmidt
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dokken 8 DK-6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Tistrup Varmeværk A.m.B.A

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Ledelsesberetning indeholder, efter vores opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 8. december 2025

Varmemester

Michael Schmidt

Bestyrelse

Jeppe Harder Plauborg
Formand

Christian Kok
Næstformand

Bo Burgdorf

Jacob Uhre

Palle Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i TISTRUP VARMEVÆRK

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tistrup Varmeværk A.m.b.a for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Tistrup Varmeværk a.m.b.a har som sammenligningstal i resultatopgørelse medtaget ikke-reviderede budgettal for 2024/25 og 2025/26, hvilket ikke er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 8. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Anders Noe
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41367

Torben Poulsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17402

Ledelsesberetning

Væsentligst aktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i levering af fjernvarme til værkets forbrugere samt levering af el til Centrica.

Væsentlige forhold

Ved afgørelse af 25. oktober 2023 fandt Konkurrencerådet, at Tistrup Varmeværk A.m.b.a sammen med 49 yderligere selskaber, havde koordineret priser på markedet for mFFR-energi i Vestdanmark (DK1). Selskabet har, sammen med en række øvrige selskaber, stævnet Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen med påstand om, at afgørelsen af 25. oktober 2023 ophæves, subsidiært at sagen hjemvises til fornyet behandling.

Der blev den 25. november 2025 afsagt dom. Ved dommen blev det fastlagt, at der var tale om kartel, men bøden skulle nedsættes som følge af formildende omstændigheder. Efter dommen forventes det at bøden nedsættes til ca. 90.000 kr.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har endnu ikke udmålt bøden til Tistrup Varmeværk efter dommen. Denne forventes udmålt endelige bøder i løbet af januar 2026.

Forsyningstilsynet har oplyst at bøden ikke må indregnes i varmeprisen. Bøden kan indeholdes varmekædens egenkapital.

Advokaten forventer dog at vi kan rejse regreskrav mod det daværende advokatfirma, der rådgav værkerne. Vi forventer derfor, at bøden dækkes via advokatansvarsforsikringen.

Vi henviser iøvigt til note 16.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Drift og resultat er forløbet som forventet.

Der har i regnskabsåret ikke været ændringer i værkets produktionsanlæg.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	Regnskab 2024/25 kr.	(ej revideret) Budget 2024/25 tkr.	(ej revideret) Budget 2025/26 tkr.	Regnskab 2023/24 kr.
Nettoomsætning	1	11.609.256	12.198	12.357	11.881.627
Forskydning i takstmæssigt mellemværende i henhold til Lov om Varmeforsyning	2	678.011	0	0	-1.212.190
NETTOOMSÆTNING		12.287.267	12.198	12.357	10.669.437
Produktionsomkostninger	3	-9.820.850	-8.821	-9.530	-8.390.680
Distributionsomkostninger	4	-1.011.719	-1.783	-1.270	-901.826
Administrationsomkostninger	5	-1.185.623	-1.156	-1.058	-846.031
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		269.075	438	499	530.900
Andre driftsindtægter	6	104.878	65	65	116.407
Andre driftsomkostninger		0	0	0	-129.878
DRIFTSRESULTAT		373.953	503	564	517.429
Finansielle indtægter		50.491	0	0	0
Finansielle omkostninger	7	-424.444	-503	-564	-517.429
Årets resultat		0	0	0	0

Balance 30. september

Aktiver	Note	2025 kr.	2024 kr.
Produktionsanlæg		5.914.191	6.904.941
Distributionsanlæg		9.140.499	8.976.216
Andre anlæg, grunde og bygninger		0	17.422
Driftsmateriel og inventar		167.776	185.669
Materielle anlægsaktiver	8	15.222.466	16.084.248
Andre værdipapirer		5.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver		5.000	5.000
Anlægsaktiver		15.227.466	16.089.248
Tilgodehavende varme forbrugere	9	111.307	277.508
Andre tilgodehavender		749.634	1.735.830
Periodeafgrænsningsposter		97.613	61.221
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling		0	171.899
Resultat til indregning i kommende års priser	10	499.403	0
Tilgodehavender		1.457.957	2.246.458
Likvide beholdninger		1.467.292	315
Omsætningsaktiver		2.925.249	2.246.773
Aktiver		18.152.715	18.336.021

Balance 30. september

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Basiskapital		442.935	442.935
Dispositionsfond		576.289	576.289
Egenkapital		1.019.224	1.019.224
Tidsmæssige forskydninger i forbrugerbetalinger	11	219.048	0
Periodeafgrænsningsposter	12	1.288.089	1.296.929
Anlæggsgæld.	13	11.497.488	12.719.434
Periodisering refusion hovedledning, Varde Kommune	13	317.726	331.391
Langfristede gældsforpligtelser		13.322.351	14.347.754
Kortfristet del af langfristet gæld		1.073.826	966.771
Leverandører af varer og tjenesteydelser		578.761	451.289
Skyldige til forbrugerne		1.836.066	778.235
Anden gæld	14	162.934	81.832
Periodeafgrænsningsposter		159.553	121.361
Resultat til indregning i kommende års priser		0	569.555
Kortfristede gældsforpligtelser		3.811.140	2.969.043
Gældsforpligtelser		17.133.491	17.316.797
Passiver		18.152.715	18.336.021

Afstemning mellem årsregnskabsloven og
varmeforsyningsloven

15

Oplysning om usædvanlige forhold

16

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
1 Nettoomsætning		
Salg af varme	5.817.606	6.829.760
Faste afgifter	3.158.591	3.157.911
Periodiseret indtægt	13.665	13.665
Salg af el	2.619.394	1.880.291
	11.609.256	11.881.627

2 Forskydning i takstmæssigt mellemværende i henhold til Lov om Varmeforsyning		
Årets resultat efter VFL til indregning	1.068.958	-726.979
Tidsmæssige forskelle	-390.947	-485.211
	678.011	-1.212.190

3 Produktionsomkostninger		
Køb af naturgas, varme	4.878.149	5.854.973
El, vand og kemikalier	1.483.359	836.972
Øvrigt produktionsanlæg, herunder reparation af PL	36.090	67.421
Reparation og vedligeholdelse, kedler	1.980.061	133.549
Forsikringer	168.135	162.102
Lønninger	202.088	184.403
Afskrivninger	1.008.172	1.119.363
Andel af kørselsomkostninger	9.549	9.519
Andel af lokaleomkostninger	51.268	19.846
Andel af administrationsomkostninger	3.979	2.532
	9.820.850	8.390.680

4 Distributionsomkostninger		
Reparation og vedligeholdelse, ledningsnet	98.783	23.867
Lønninger	202.088	184.403
Afskrivninger	547.460	547.460
Andel af lokaleomkostninger	25.634	9.923
Forsikringer	5.162	4.991
El	33.155	23.885
Andel af administrationsomkostninger	3.979	2.532
Andel af kørselsomkostninger	28.646	28.558
Måleraflæsning og -omkostninger	43.215	57.940
Øvrigt distributionsanlæg	23.597	18.267
	1.011.719	901.826

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
5 Administrationsomkostninger		
Administrationsomkostninger	181.261	35.592
Bestyrelse, generalforsamling, forbrugerinfo	21.447	42.373
Revision og regnskabsmæssig assistance	173.813	159.629
Bogholderi- og kontorassistance	125.015	16.271
It-omkostninger	109.501	110.220
I øvrigt, herunder rådgivning og kontingent	91.483	51.883
Bankgebyrer	6.372	0
Gebyr A-skat og moms	99	-1
Gager, administration	404.175	368.806
Andel af lokaleomkostninger	8.545	3.308
Andel af kørselsomkostninger	9.549	9.519
Andel af administrationsomkostninger	31.832	20.256
Tab på debitorer	-1.665	8.346
Regulering af hensættelser til tab	-2.974	-7.341
Afskrivning på kontorinventar	27.170	27.170
	1.185.623	846.031
6 Andre driftsindtægter		
Lejeindtægter TDC	48.368	48.251
Rykker- og flyttergebyr	10.400	16.125
Forpagterafgift	0	8.833
Periodiseret tilslutningsbidrag	46.110	43.198
	104.878	116.407
7 Finansielle omkostninger		
Renter pengeinstitut	26.791	239.262
Renter Kommunekredit	347.950	230.916
Renter Skat	0	-84
Garantiprovision	49.703	47.335
	424.444	517.429

Noter

8 | Materielle anlægsaktiver

	Produktions- anlæg	Distributions- anlæg	Anden anlæg, grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2024	25.701.581	22.819.910	5.642.464	3.317.719
Tilgang	0	711.743	0	9.277
Kostpris 30. september 2025	25.701.581	23.531.653	5.642.464	3.326.996
Afskrivninger 1. oktober 2024	18.796.640	13.843.694	5.625.042	3.132.050
Årets afskrivninger	990.750	547.460	17.422	27.170
Afskrivninger 30. september 2025	19.787.390	14.391.154	5.642.464	3.159.220
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	5.914.191	9.140.499	0	167.776

9 | Tilgodehavende varme forbrugere

	2025 kr.	2024 kr.
Tilgodehavende hos forbrugere	124.850	294.025
Hensat til tab	-13.543	-16.517
	111.307	277.508

10 | Resultat til indregning i kommende års priser

	2025 kr.	2024 kr.
Saldo primo	569.555	-157.424
Årets bevægelser	-1.068.958	726.979
	-499.403	569.555

11 | Tidsmæssige forskydninger i forbrugerbetalingen

	Anlæg	Afskrivninger på anlægs- aktiver	Værdi- papir	Hensæt- telser	I alt tids- mæssige forskelle
Saldo primo	0	-155.382	0	-16.517	-171.899
Årets reguleringer	0	387.973	0	2.974	390.947
	0	232.591	0	-13.543	219.048

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
12 Periodeafgrænsningsposter		
Tilslutningsbidrag primo	1.383.325	1.295.942
Årets tilslutningsbidrag	37.270	87.383
	1.420.595	1.383.325
Afskrivninger primo	86.396	43.198
Årets afskrivninger	46.110	43.198
	132.506	86.396
Periodeafgrænsningsposter i alt	1.288.089	1.296.929

13 Langfristede gældsforpligtelser				
	1/10 2024 gæld i alt	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kommunekredit, 201036464	4.605.678	3.966.184	663.245	394.321
Kommunekredit, 201848439	3.069.088	2.861.337	210.716	1.777.243
Kommunekredit, 201951605	1.651.759	1.545.898	106.200	1.011.484
Kommunekredit, 202558370	4.346.015	4.184.230	80.000	3.784.230
Periodisering refusion hovedledning, Varde Kommune	345.056	331.391	13.665	276.731
	14.017.596	12.889.040	1.073.826	7.244.009

	2025 kr.	2024 kr.
14 Anden gæld		
A-skat og AM-bidrag	18.796	18.668
ATP og sociale udgifter	891	1.782
Feriepengeforpligtelse	20.651	19.429
Beskattede feriepenge	101	76
Skyldig lønninger	121.922	40.465
Skyldige lønomkostninger	573	1.412
	162.934	81.832

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
15 Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningslov		
Årets resultat før årsreguleringer og skat		
Tidsmæssige forskelle	390.947	485.211
Årets over-/underdækning	-1.068.958	726.979
	-678.011	1.212.190
Årsreguleringer		
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger	1.523.027	1.637.130
Afskrivninger indregnet i henhold til Lov om varmeforsyning	-1.911.000	-2.115.000
Regulering af hensættelser til tab	-2.974	-7.341
Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven i alt	1.068.958	-726.979

16 | Usædvanlige forhold

Ved afgørelse af 25. oktober 2023 fandt Konkurrencerådet, at Tistrup Varmeværk A.m.b.a sammen med 49 yderligere selskaber, havde koordineret priser på markedet for mFFR-energi i Vestdanmark (DK1).

Selskabet har, sammen med en række øvrige selskaber, stævnet Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen med påstand om, at afgørelsen af 25. oktober 2023 ophæves, subsidiært at sagen hjemvises til fornyet behandling.

Der blev den 25. november 2025 afsagt dom. Ved dommen blev det fastlagt, at der var tale om kartel, men bøden skulle nedsættes som følge af formildende omstændigheder. De justerede bødepåstande blev nedsat med ca. 50 %.

Tistrup Vandværk har tidligere fået justeret bødepåstanden på 180.000 kr. Efter dommen må det forventes, at den nedsættes til ca. 90.000 kr.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har endnu ikke udmålt bøden til Tistrup Vandværk efter dommen. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen oplyser, at styrelsen forventer at udmåle endelige bøder i løbet af januar 2026.

Forsyningstilsynet har oplyst at bøden ikke må indregnes i varmeprisen. Bøden kan indeholdes varmeværkets egenkapital.

Advokaten forventer dog at vi kan rejse regreskrav mod det daværende advokatfirma, der rådgav værkerne. Vi forventer derfor, at bøden dækkes via advokatansvarsforsikringen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tistrup Varmeværk A.m.b.a. for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

"Hvile i sig selv" princippet

Over og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv" princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmeforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over eller underdækning efter varmeforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til de regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme, elindtægter samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Årets over-/underdækning samt regulering af de tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til produktion af varme og el, køb af brændsel, lønninger og gager, vedligeholdelse, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, ledninger, målere, driftsledelse, ledningstab samt af- og nedskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, bestyrelse og generalforsamling, ledelse, forbrugerinformation, øvrige administrationsomkostninger herunder lønninger og gager til administrativ personale, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til andelsselskabets hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Varmeværket er ikke skattepligtig.

Årets resultat

I henhold til lov om varmeforsyning kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Andelsselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Andelsselskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos andelshaverne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffelsessum reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer og tilslutningsafgifter. Aktiverne afskrives over den forventede brugstid i overensstemmelse med varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Oprindeligt kraftvarmeanlæg	ca. 7,5 år
Bygningsarbejder og tilslutningsarbejder	30 år
Øvrige installationer	10 - 15 år
Solvarmeanlæg	20 år
Ledningsnet mv	30 år
Driftsmateriel og inventar	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter aktier, som måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultat til indregning i kommende års priser

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostninger og de fakturerede indtægter efter varmemforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld eller tilgodehavende.

Egenkapital

Fra den 1. marts 1981 og fremefter har fjernvarmeværker været omfattet af prisbestemmelserne i den gældende varmemforsyningslov. Af denne lov fremgår det, at varmemforsyningsvirksomheder ikke må opspare overskud. Som følge heraf er egenkapitalen pr. 31. december 2019 uændret i forhold til basisegenkapitalen pr. 1. marts 1981.

Tidsmæssige forskydninger i forbrugerbetalinger

Varmemforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nyinvesteringer. Henlæggelsen kan pr. år max. andrage 20% af en af bestyrelsen udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan max. udgøre 75% af investeringsplanen.

En henlæggelse efter varmemforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger enten som kortfristet eller langfristet gæld.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Modtaget betaling vedrørende etablering af hovedledning er opført som langfristet periodeafgrænsningsposter. Beløbet indtægtsføres (afdrages) i takt med afskrivning på investeringen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Burgdorf

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: efd1dfb2-19fd-4ad7-957f-ae83a9727b4a

IP: 78.157.xxx.xxx

2025-12-10 10:10:02 UTC



Jacob Frydendal Uhre

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8acb88e6-f0ce-4040-93d2-87b2c9af565c

IP: 78.157.xxx.xxx

2025-12-11 06:32:02 UTC



Jeppe Harder Plauborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9871c2f3-e46c-40f7-acff-dd2cb5e782da

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-12-11 18:33:35 UTC



Michael Christian Schmidt

Varmemester

Serienummer: 31abf16d-3b33-45f7-a425-c97647fe1f64

IP: 46.36.xxx.xxx

2025-12-12 10:43:02 UTC



Christian Kok

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f8c6fe65-26b8-42ca-970c-da53bf92eccc

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-12-12 11:26:18 UTC



Palle Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: afab7a3e-18ce-4abc-b1c4-7bad65fae147

IP: 95.154.xxx.xxx

2025-12-14 09:59:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Poulsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Registreret revisor

Serienummer: 74444be2-b7b8-4d60-9a18-fb2f5054ff0a

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-12-14 10:37:43 UTC



Anders Noe

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Statsautoriseret revisor

Serienummer: ad32c823-1272-475d-b392-33709caab349

IP: 62.66.xxx.xxx

2025-12-14 12:10:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.